

ATTO COSTITUTIVO DI ASSOCIAZIONE

Il giorno due giugno millenovecentonovantotto (2 giugno 1998), in Roma, tra i Signori:

Roberto Cacioni nato a Roma il 17/07/1979 e residente in Roma Via Orbassano n. 24
C.F. CCNRRT79L17H501J;

Debora Cacioni nata a Roma il 14/08/1976 e residente in Roma Via Orbassano n. 24
C.F. CCNDRB76M45H501S;

Liviana Berarducci nata a Roma il 27/05/1974 e residente in Roma Via Trionfale n. 11224
C.F. BRRLVN74E67 H501C ;

si conviene quanto segue:

ARTICOLO 1

Tra i signori Roberto Cacioni, Debora Cacioni e Liviana Berarducci è costituita una Associazione culturale denominata " Anai Associazione Nazionale Amministratori Immobili " con sigla A.N.A.I..

ARTICOLO 2

L'Associazione ha sede legale in 00166 Roma (RM) Via Senago 23.

ARTICOLO 3

L'Associazione è retta, oltre che dalle norme del presente atto, anche dallo statuto che, firmato dalle parti, si allega al presente atto sotto la lettera A.

ARTICOLO 4

Lo scopo dell'associazione è quello di rappresentare a livello nazionale coloro che esercitano professionalmente l'attività di amministratore di immobili, promuovendone l'immagine e la professionalità attraverso la formazione continua dei singoli associati e dei loro collaboratori.

A tal fine l'associazione intende promuovere il riconoscimento dell'attività professionale di amministrazione di immobili, e dei propri iscritti, rappresentandoli nei rapporti con la pubblica amministrazione, gli enti previdenziali e di controllo in genere.

L'Associazione potrà a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- istituire corsi di formazione e di aggiornamento professionale diretti sia ai singoli professionisti che ai loro dipendenti e collaboratori;
- promuovere l'immagine dei propri associati anche a mezzo di campagne pubblicitarie e di sensibilizzazione ed informazione degli utenti;
- promuovere ed incoraggiare comportamenti ispirati all'etica professionale tra gli iscritti ed i propri assistiti e tra i singoli associati, emanando le opportune linee guida;
- promuovere progetti per favorire l'evoluzione dell'attività di amministratore di immobili dal punto di vista culturale, giuridico e tecnologico;
- promuovere il confronto con gli enti della pubblica amministrazione, previdenziali e assicurativi al fine di rappresentare le esigenze dei propri iscritti e tutelarne gli interessi.

Per il perseguimento delle proprie finalità l'associazione potrà istituire corsi di istruzione, formazione, convegni e ogni ulteriore attività necessaria alla crescita culturale dei propri associati. Potrà stipulare convenzioni con aziende e professionisti per garantire ai propri iscritti la disponibilità di beni e servizi, anche di natura professionale, utili all'esercizio della propria attività professionale.

L'associazione in via non prevalente e del tutto strumentale allo scopo associativo, potrà compiere tutte le attività mobiliari, immobiliari e commerciali ritenute necessarie ed utili per lo svolgimento dell'attività associativa.

ARTICOLO 5

Gli organi sociali dell'Associazione sono:

- 1) il Presidente
- 2) il Consiglio Direttivo
- 3) l'Assemblea dei Soci

tutti come previsti e regolati nello statuto come sopra allegato al presente atto.

ARTICOLO 6

Il primo Consiglio Direttivo composto da tre membri viene nominato nelle persone dei signori Roberto Cacioni Debora Cacioni e Liviana Berarducci, che presenti accettano.

Viene nominato presidente La signora Debora Cacioni, la quale viene autorizzata ad accogliere nuovi soci e a compiere tutte le pratiche necessarie per il conseguimento del riconoscimento presso le Autorità competenti e quelle intese all'acquisto da parte dell'Associazione della personalità giuridica; agli effetti di cui sopra il Presidente viene autorizzato ad apportare allo statuto allegato le modifiche che venissero richieste dalle competenti Autorità.

Letto firmato e sottoscritto.